

Ihr Partner für schlüsselfertiges Bauen



**HERRMANN**  
MASSIVHAUS

**Wir planen und bauen –  
Sie wohnen und leben.**

**Seit 2003**



„Drei Dinge sind an einem Gebäude zu beachten:  
dass es am rechten Fleck stehe, dass es wohlgegründet,  
dass es vollkommen ausgeführt sei.“



Johann Wolfgang von Goethe

## INHALT

Herzlich Willkommen	03
Unser Unternehmen	05
Schlüsselfertiges Bauen	07
Umweltfreundliches Bauen	15
Umbau und Sanierung	17
Immobilien	19

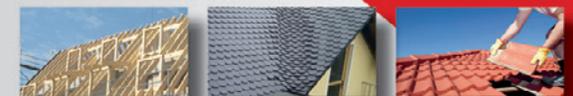
Gerhard Rieser  
Freier Architekt und Sachverständiger

Eichhölzelstr. 20  
74915 Waibstadt

Tel. +49 7263 2302  
arch.rieser@t-online.de



Dach-Kompetenz  
seit über 50 Jahren



[www.wiesendanger-bedachungen.de](http://www.wiesendanger-bedachungen.de)

Wiesendanger Bedachungen GmbH  
Rotenberger Straße 47 • 69231 Rauenberg  
Telefon 0 62 22/6 29 25  
info@wiesendanger-bedachungen.de



## Wir planen und bauen – Sie wohnen und leben!

Wir sind ein starkes Unternehmen und sind seit dem Jahre 2003 für unsere Zuverlässigkeit und unseren hohen Anspruch an unsere Arbeit bekannt. Nach Ihren Wünschen und Vorstellungen planen und bauen wir Ihr Bauprojekt zum Festpreis.

Barrierefreies und sicheres Bauen ist für junge und ältere Menschen attraktiv. Die individuelle Planung, offene Kostenkalkulation und spätere optimale Umsetzung Ihrer Wünsche sind der Grundstein für eine angenehme Zusammenarbeit.

Wir fördern umweltbewusstes Bauen. Mit technischen Innovationen und dem Einsatz von erneuerbaren Energien verwirklichen wir die Häuser und Bauprojekte unserer Bauherren in kürzester Bauzeit, unter Verwendung von ökologischen und gesunden Baustoffen.



Jan-Michael Herrmann,  
Geschäftsführung



Guter Rat ist teuer, schlechter Rat kann  
teuer zu stehen kommen.



Gerhard Uhlenbruck (\*1929),  
dt. Aphoristiker



## Alles aus einer Hand

Die Herrmann Massivhaus GmbH ist seit 2003 ein zuverlässiger und starker Partner im Baugewerbe. Als Bau-Generalunternehmer können wir unseren Kunden eine ansprechende Ausführung mit Qualität und Kostensicherheit von der Planung bis zur Schlüsselübergabe garantieren.

Wir sind ein aus dem Handwerk heraus gewachsenes Unternehmen – unsere Mitarbeiter wissen noch, wie eine Steinmauer verbaut wird. Das sieht man unserer Arbeit an: Handwerkliches Können im Zusammenspiel mit zeitgemäßer Architektur, Materialwahl und nachhaltiger Bauweise prägen die unverkennbaren Objekte der Herrmann Massivhäuser.



## Garantiert gut

Um ganz sicher zu gehen, dass unsere erfahrenen und gut ausgebildeten Fachkräfte auch wirklich immer ihr Bestes geben, unterziehen wir uns jährlichen strengen Prüfungen als Bau- und Generalunternehmen im Vertragswesen durch einen Baufachanwalt, unserer wirtschaftlichen Bonität der Creditreform und der technischen Qualität von Fortbildungen. So können wir Ihnen nachweislich eine entsprechende Bauqualität und für eine organisierte und entspannte Bauzeit zusichern.

## Bewusst nachhaltig

Hausbau ist eines der Themen, bei denen die richtigen Weichen für Umwelt- und Klimaschutz gestellt werden können. Wir bauen Häuser für die Zukunft – darum ist eine nachhaltige und umweltbewusste Bauweise für uns eine Selbstverständlichkeit. Mit technischen Innovationen und dem Einsatz von erneuerbaren Energien verwirklichen wir die Häuser und Bauprojekte unserer Bauherren in angemessener Bauzeit, unter Verwendung von ökologischen und unbedenklichen Baustoffen.



## Wer richtig plant, kann entspannter bauen

Zufriedene Gesichter unserer Kunden wollen wir nicht erst bei der Schlüsselübergabe sehen. Wir sorgen dafür, dass Sie sich ab dem allerersten Gespräch entspannt zurücklehnen können. Denn bei uns erhalten Sie ein perfekt auf Ihre Möglichkeiten und Bedürfnisse hin ausgeklügeltes Festpreis-Angebot.

### Ehrlich währt am längsten – und baut am schnellsten

Seriosität und Zuverlässigkeit sind neben unserem hohen Anspruch an unser Service- und Qualitätsniveau die Basis, auf der wir unsere Bauvorhaben planen. Das ist in der Baubranche leider alles andere als Selbstverständlich, zumal es nach wie vor keine verbindlichen Richtlinien für die Ausgestaltung von Bauangeboten gibt.

Unser kleines Team besteht aus Kaufleuten, Bauzeichnern, Architekten und Sacharbeitern, sowie Hoch-Tiefbaumeister, Poliere und Raum-

gestalter, die in effektiver Zusammenarbeit mit ausgewählten, regionalen Stammhandwerkern individuelle Lösungen entwickeln. Dabei stehen Ihre Bedürfnisse, Anforderungen und Wünsche immer im Mittelpunkt.

Durch das Zusammenwirken mit erfahrenen Fachingenieuren bieten wir übergreifende Leistungen aus einer Hand und sorgen für einen reibungslosen Ablauf bei absoluter Kostensicherheit.

#### Checkliste für Ihren Hauserwerb

- Treffen Sie Ihre grundsätzliche Entscheidung.**  
Wollen Sie in der Stadt, im Vorort, in Stadtnähe oder auf dem Land wohnen?
- Wenn Sie noch kein Grundstück haben, sollten Sie sich Gedanken machen über:**  
Fragen Sie Uns nach geeigneten Grundstücken Größe und Zuschnitt, Lage Umfeld und Einflüsse der Nachbarschaft Anbindung, Versorgungseinrichtungen im Umfeld
- Erstellen Sie mit uns einen Finanzierungsplan.**  
Grundstückskosten, Gebäudekosten, Baunebenkosten, Kreditnebenkosten, Eigenkapital: Kassensturz, sonstige Mittel, Eigenleistung, Haushaltsbudget, Einnahmen, Eigenheimzulage, Sondertilgung, Reserven, monatlicher Aufwand. Suchen Sie einen seriösen Finanzberater?

Herrmann Massivhaus hilft Ihnen gern bei Ihrer maßgeschneiderten Finanzierung!

- Für eine ausreichende Versicherung sorgen.**
  - Vor Baubeginn: Bauherrenhaftpflicht, Bauwesenversicherung.
  - Nach dem Einzug: Wohngebäude-/Hausratversicherung, Haftpflichtversicherung für Grundstück und Hausbesitzer.
  - Zur Absicherung der Immobilie: Schutz für den Todes-/Pflegefall, bei Arbeitsunfähigkeit, bei Arbeitslosigkeit
- Führen Sie eine Bauabnahme durch.**  
Lassen Sie ein schriftliches Protokoll über die Bauabnahme führen.

#### 1. Mit diesen Abgaben/Nebenkosten müssen Sie rechnen:

Reine Erwerbskosten, das sind Kaufpreis oder Baukosten.

#### Erwerbsnebenkosten:

z. B. Maklergebühren, Notarkosten, Grunderwerbssteuer, evt. Finanzierungsnebenkosten.  
Eintragen von Grundschulden, Disagio/Agio  
Sonstige Nebenkosten: z. B. für Bepflanzung des Gartens.

- **Baggerarbeiten**
- **Abbrucharbeiten**
- **Erdaushub**
- **Außenanlagen**

**VOGEL**  
ERDBAU & TRANSPORTE

Große Minke 24  
74889 Sinsheim-Hoffenheim  
Tel. 07261 40 69 24  
[www.vogel-transporte.de](http://www.vogel-transporte.de)



## Ingenieurbüro für Baustatik

Ingenieurbau • Baustatik • Tragwerksplanung • Grundbau  
Bauphysik • Energieberatung • SiGeKo

Markus Heck Dipl.-Ing. (FH) • Korbungstraße 3 • 74653 Künzelsau • Tel. 07940 6768  
[markus.heck@baustatik-heck.de](mailto:markus.heck@baustatik-heck.de) • [www.baustatik-heck.de](http://www.baustatik-heck.de)

Qualität ist kein Zufall; sie ist immer das Ergebnis angestrengten Denkens.

John Ruskin (1819-1900), engl. Schriftsteller



## Herrmann baut ...

Wir arbeiten mit festen Partnerunternehmen aus der Region zusammen, deren Zuverlässigkeit und Qualität wir garantieren können. Durch die teilweise schon langjährige Zusammenarbeit geht die Arbeit der verschiedenen Gewerke bei uns mittlerweile Hand in Hand und ohne Zeitverluste. Man kennt sich und trifft sich auf jeder Baustelle wieder. Das werden Sie auch merken, wenn Sie unsere Mitarbeiter und Handwerksbetriebe während der Bauphase auf der Baustelle besuchen. Eine gute Planung und Zuverlässigkeit in den Abläufen ist auch für jeden einzelnen Arbeiter am Bau die beste Grundlage für ein gutes Ergebnis.

### ... exakt nach Ihren Vorstellungen

Vom ersten Bauaushub bis zur fertigen Gartengestaltung betreuen wir den gesamten Bauvorgang und stellen sicher, dass auch wirklich alles bis ins kleinste Detail Ihren Wünschen entspricht, von den Steckdosen bis zum Dachziegel, bis hin zur Gartengestaltung sofern gewünscht



### TÖNIGES GmbH Beratende Geologen und Ingenieure

Kleines Feldlein 4  
D-74889 Sinsheim  
Tel. 07261 9211-0  
info@toeniges-gmbh.de  
www.toeniges-gmbh.de



Zweigstellen:  
Am Teuerbrünle 119  
D-74078 Heilbronn  
Tel. 07066 915560

Pleikartsförster Hof 9  
D-69124 Heidelberg  
Tel. 06221 7366730

Blumenstraße 16  
D-74385 Pleidelsheim  
Tel. 07144 2863150



### Von Grund auf sicher mit beratenden Geologen

Die Töniges GmbH wurde 1969 als ingenieurgeologisches Büro gegründet und hat sich inzwischen zu einem modernen, naturwissenschaftlich-technisch orientierten Dienstleistungsunternehmen entwickelt. Der Schwerpunkt der Tätigkeiten liegt nach wie vor im geotechnischen und hydrogeologischen Bereich sowie in der Erkundung und Sanierung von Altlasten. Das kompetente Team bietet eine vertrauensvolle Zusammenarbeit für die fachgerechte und kostenbewusste Verwirklichung der Kundenprojekte an. Ein Besuch der Internetseiten des Unternehmens liefert weitergehende Informationen und bietet Einblick in die umfangreiche Referenzobjektliste.

Erd- und Grundbau · Bodenmechanik · Altlasten · Sanierungen · Umweltschutz  
Hydrogeologie und Brunnenbau · Geoinformatik · Erdstoffmanagement · Beweissicherungsverfahren



## Ihre Baufinanzierung beim Experten!

flexibel - individuell - transparent

**Jürgen Zimmermann**

Fachagentur Baufinanzierung Allianz, Finanzökonom (ebs)

Hans-Doll-Str. 14, 74889 Sinsheim-Reihen, Telefon: 07261-977420, [www.allianzzimmermann.de](http://www.allianzzimmermann.de)

Allianz 



## Willkommen in Ihrem Wohnobjekt

Als Generalunternehmen bieten wir Ihnen schlüsselfertige Bauten als Pauschalangebot an. Die Kontrolle und das Risiko liegen bei uns. Somit ist für Sie als Kunde die komplette Bauzeit völlig stressfrei, und Sie können sich auf andere wichtige Dinge konzentrieren.

In anderen Worten: Nach einer fachlich korrekten, professionellen Bauabnahme und Prüfung sind wir die letzten, die eine fertige Baustelle verlassen, um Ihnen den Schlüssel zu übergeben. Sie müssen dann nur noch einziehen. Und genießen.

# ERLUS <sup>e</sup>

Qualität aus Deutschland



ERLUS Dachkeramik  
Die schönsten Stücke  
für Ihr Dach!

[www.erlus.com](http://www.erlus.com)



Zusammenfassend können wir sagen, dass Herrmann Massivhaus anfänglich zwar als der teuerste Anbieter erschien, sich für uns aber durch das umfassendste Angebot und die beispiellose Qualitätssicherung für die Ausführung, verbunden mit einem stimmigen Gesamtkonzept und vielen über den Vertragstext hinausgehenden Zusatzleistungen, als der genau richtige Partner für den Hausbau erwies.

Aus einem Empfehlungsschreiben von einem Kunden



**BENZ** BAUSTOFFE  
HOLZ  
FLIESEN  
[www.benz-baustoffe.de](http://www.benz-baustoffe.de)

Besuchen Sie unser  
**großes TREPPENSTUDIO**  
Mit über 20 Originaltreppen zum  
Anschauen · Anfassen · Ausprobieren  
Zeitloses Design · Treppen für Individualisten

Treppenmeister® Grohskurth  
Lochbergstr. 3 · 74889 Sinsheim · Tel: 072 61-25 69  
[www.grohskurth.de](http://www.grohskurth.de)

**TREPPEN  
MEISTER** GROHSKURTH  
Das Original

Raumaustatter  
Handwerk **R**  
Mitglied der Innung

**ZAUM**  
RAUM AUSSTATTUNG

Beratung • Aufmaß • Montage und Verlegeservice

Gardinen  
Bodenbeläge  
Sonnenschutz  
Markisen  
Badematten

Hauptstr. 124  
74889 Sinsheim  
Tel. 07261 - 82 81  
Fax 07271 - 84 20  
Mail: [zaum@pcgraf.de](mailto:zaum@pcgraf.de)  
[www.raumausstattung-zaum.de](http://www.raumausstattung-zaum.de)



**HERRMANN**  
MASSIVHAUS





Zur Reduzierung des CO<sub>2</sub> Ausstoßes wurde zum 01. Januar 2008 die Öko Pflicht für neu gebaute Wohngebäude in Baden-Württemberg verabschiedet und ist somit ab dem 01. April 2008 umzusetzen. Der Wärmebedarf Ihres Massiv-Hauses muss mindestens 20 % durch erneuerbare Energie gedeckt werden. Wir von Herrmann Massivhaus haben in Zusammenarbeit mit unseren Dipl. Ingenieuren wie Statiker, Architekten und Energieberater mehrere Konzepte für Ihr Bauvorhaben ausgearbeitet.



ÜBER  
100 JAHRE

Ihr langjähriger Partner für Baumaschinen und Baugeräte



+49 (0) 7141 49109-0  
info@noe-bm.de

+49 (0) 7141 49109-25  
www.noe-bm.de

Jakob NOE Nachfolger  
Stuttgarter Baugeräte Industrie GmbH & Co. KG  
Siemensstrasse 7 · 71696 Möglingen

## Ein Haus für die Zukunft

Mit einem Herrmann-Massivhaus setzen Sie ein Zeichen für den Umwelt- und Klimaschutz. Wir achten bereits in der Planung Ihres Hauses nicht nur auf Qualität und Komfort, sondern beraten Sie ausführlich zu den verschiedenen Möglichkeiten nachhaltigen Bauens und Wohnens. Das fängt mit der Wahl der Baumaterialien an und hört beim Einbau der Heizung auf.

### Bauen Sie mit uns auf erneuerbare Energien!

Die fossilen Energien erschöpfen sich und sind vielleicht in den nächsten Jahrzehnten schon unbezahlbar. Deshalb müssen wir diese Anforderung konsequent umsetzen.

Hierfür bieten sich vielfältige Möglichkeiten der Sonnen-, Regenwasser- und natürlichen Wärmenutzung für eine zukunftssichere Investition für Ihr Massivhaus an.

Wer unsere Ressourcen schont, handelt nicht nur ökologisch verantwortungsvoll sondern auch ökonomisch sinnvoll. Die Sonne schickt nun einmal keine Rechnung und der wichtigste Pluspunkt für eine Wärmepumpenanlage, eine Solaranlage oder eine Photovoltaikanlage sind die konkurrenzlos niedrigen Energiekosten.

In Zeiten rapide steigender Preise für Strom, Erdöl und Erdgas interessiert Sie als Bauherr sicher diese Alternative. Wir informieren Sie über die Möglichkeiten einer Erdsondenanlage, den Einsatz von Solarkollektoren, die Nutzung von Abluftwärme, der Photovoltaik-Technik, von alternativen Heizungen oder auch einer Regenwasser-Nutzungsanlage.




**> Ytong Planblock**  
mit  $\lambda = 0,08 \text{ W}/(\text{mK})$

**Schlanke, mineralische Außenwände ohne zusätzliche Wärmedämmung.**

Mehr Infos, auch zu Silka Kalksandsteinen, unter [www.ytong-silka.de](http://www.ytong-silka.de)

**YTONG**



**KORKE**  
ELEKTROTECHNIK  
SÜDLICHE RINGSTR. 9 • 74889 SINSHEIM

**ELEKTRO- UND SICHERHEITSTECHNIK**

07261/66 321 44    WWW.KORKE.DE  
0157/751 777 11    ELEKTRO@KORKE.DE



## Herrmann Massivbau setzt es um

Sie wollen Ihren Wohnraum erweitern? Sie haben endlich die Erlaubnis für einen Anbau und suchen einen kompetenten Partner, der zusammen mit den Planungsunterlagen für die Baumaßnahmen auch die notwendige Neugestaltung des gesamten Grundstücks im Blick hat – und umsetzt? Oder wollen Sie Ihr Gebäude durch eine energetische Sanierung fit für die Zukunft machen?

Wir verfügen über das Fachwissen und die Kompetenz um die Werte an Ihrem Gebäude zu erhalten. Dabei ist es egal ob sie ein neues Gebäude dauerhaft schützen, oder eine alte Substanz sanieren möchten.

### Sanierung und Ausbau

Auch bei der Sanierung und Innenausbau Ihrer bereits bestehenden Objekte stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Für ein fachlich korrektes Gutachten prüfen wir Ihr Objekt auf Herz und Nieren. Die Instandsetzung und Instandhaltung bis hin zur Bausubstanz selbst sind ebenso unsere Themen wie auch eine energetische Sanierung um den Wohnstandard wieder herzustellen und den Wert des Objektes zu erhalten.

### Wohnraum und Garten

Für Ihr Wohlfühl gestalten wir Ihnen auch Ihren Wohnbereich. Unsere Projekte zeichnen sich durch einheitliche Auswahl der architektonischen Formen, Farben, Räume, Materialien und Strukturen aus.

Und auch in Sachen Landschafts- und Gartenbau sind wir Profis. Für uns hört der Hausbau nicht bei der Haustür auf, wir denken immer die Gestaltung des gesamten Grundstücks mit. So können Sie uns auch für die Umgestaltung Ihres Gartens oder Einfahrtbereichs jederzeit ansprechen. Wir finden Lösungen, die sich ideal in das Gesamtkonzept von Architektur und umgebender Landschaft einfügen.

# Fritz Solar

Photovoltaik-Anlagen

Speichertechnik



Unser starkes Team  
ist für Sie da!

# Fritz Haustechnik

Moderne und effiziente  
Heizungs- und Lüftungs-Technik  
Ökologische Regenwasser-Nutzung

Fritz Haustechnik GmbH • Pfarrwiese 16–18 • 69168 Wiesloch  
T 06222 / 30 53 97-0 • [info@fritzgmbh.de](mailto:info@fritzgmbh.de) • [www.fritzgmbh.de](http://www.fritzgmbh.de)



# DACHWERK

Handwerk vom Fachmann

Dachwerk in Mannheim ist Ihr zuverlässiger und kompetenter Partner rund um Dach und Fassade.

TL DACHWERK GmbH    Tel.: 06 21 / 71 88 03-24  
Theodor-Storm-Straße 136  
68259 Mannheim

[www.tl-dachwerk.de](http://www.tl-dachwerk.de)



[www.pfeiffer-may.de](http://www.pfeiffer-may.de)

**PFEIFFER & MAY**



DER WEG ZU IHREM  
TRAUMBAD BEGINNT HIER!

**Badimpulse**

Badausstellung Mannheim  
Langlachweg 20 | 68229 Mannheim | Tel. 0621 4835-195

**P&M**  
Gruppe

## Angebote rund um die Immobilie

### Verkauf von Immobilien

Sie wollen sofort einziehen? Dann schauen Sie sich unsere aktuellen Immobilienangebote an. Wir haben immer einige sehr schöne Objekte in unserem Portfolio. Gerne hören wir uns auch für Sie um.

### Vermietung

Suchen Sie eine Mietwohnung, dann teilen Sie uns Ihre Wünsche bitte mit, wir suchen das passende Mietobjekt für Sie.

Haben Sie eine Wohnung, ein Haus, ein Gewerbe zu vermieten, dann setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung, wir suchen Ihnen einen adäquaten Mieter

### Ankauf

Wir sind immer auf der Suche nach Baugrundstücken und auch erhaltenswerten Immobilien. Setzen Sie sich mit uns in Verbindung, wir machen Ihnen garantiert ein faires und interessantes Angebot!



**KUNSTSTOFF-FENSTERBAU**  
**Filsinger GmbH**

**Fenster · Türen  
Beschattungssysteme**

Profitieren Sie von modernsten Maschinen, langjährigen Erfahrungen und profundes Know-how!

Filsinger GmbH Kunststoff-Fensterbau · Rudolf-Diesel-Str. 1 · 69168 Wiesloch  
Tel. 06222 770277 · info@filsinger-fensterbau.de · www.filsinger-fensterbau.de



**Ihr  
professioneller  
Ansprech-  
partner.**

Seit über 20 Jahren



#### Unsere Leistungen:

- Parkett aller Art
- Vinyl/Designbeläge
- Kork
- Laminat
- Restaurierung

 0176 / 22925275

 info@parkett-miller.de

 Am Weidenrot 25,  
74865 Neckarzimmern

 www.parkett-miller.de

Ihr Partner für schlüsselfertiges Bauen



**HERRMANN**  
MASSIVHAUS

**Wohnen um zu leben.**

**Bau- und Generalunternehmer GmbH & Co.KG**

Eichtersheimer Str. 7  
74889 Sinsheim-Eschelbach  
Tel.: 07265 915281  
Fax: 07265 915341

E-Mail: [info@herrmann-massivhaus.de](mailto:info@herrmann-massivhaus.de)  
[www.herrmann-massivhaus.de](http://www.herrmann-massivhaus.de)